

JUMELÉS - CARACTÉRISTIQUES

STRUCTURE ET ISOLATION

- Mur de fondation de 10" en béton.
- Dalle de sous-sol en béton de 4"- 4", isolée sous dalle par de l'isolant rigide R-5.
- Isolation des murs de fondation R-17.
- Murs extérieurs en 2x6 composé en bois séché au four avec isolation R-24,5.
- Murs de divisions intérieures en 2x4.
- Grenier isolé R-41.
- Dalle structurale du plancher de garage avec hauteur libre de 4"- 6" sous la dalle pour rangement supplémentaire.
- Toiture en bardeaux d'asphalte garantie 25 ans.
- Porte extérieure avant isolée en acier.
- Fenêtres LOWE à battants tout pvc de couleur RDC et étage.
- Fenêtres LOWE coulissantes thermo tout pvc & de couleur au sous-sol.

FINITION EXTÉRIEURE

- Maçonnerie en façade 4"- 50 % sur les côtés et arrière. Déclin d'aluminium pour compléter.
- Crépis sur les parties visibles de la fondation.
- Gouttières.
- Balcon arrière en béton avec rampe d'aluminium.
- Accès façade avant en béton sans rampe.
- Luminaires extérieurs.
- Adresse civique en pierre.
- Infrastructures du terrain incluses à 100%.

FINITION INTÉRIEURE

- Armoires de cuisine & salle de bain en mélamine de couleur, fini grain de bois.
- Comptoir de quartz 1 1/4" pour la cuisine et stratifié 2" pour salle d'eau & salle de bain.
- Planchers en merisier pré-verniss (Lattes de 3") RDC & étage.
- Escalier vers l'étage en merisier pré-verniss.
- Escalier vers le sous-sol en 2" x 10".
- Rampe moderne pré-verniss pour escalier étage.
- Céramique 12x24 (Pose droite) : vestibule, cuisine, salle de bain et salle d'eau.
- Mosaïque plancher de la douche de salle de bain principale.
- Portes intérieures embossées avec poignées (Plusieurs choix standards).
- Boiseries (Plinthe 4-1/2" & cadrage 2-1/2").
- Peinture blanche, 2 couches, au RDC et à l'étage.
- Gypse posé sans joint ni peinture sur les murs extérieurs au sous-sol.
- Joints tirés non peint au garage.
- Tablettes en grillage pour garde-robes et lingerie.

CHAUFFAGE, MÉCANIQUE & VENTILATION

- Fournaise au gaz naturel à air pulsé.
- Thermostat programmable.
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur VRC avec 2 boutons poussoirs.
- Chauffage à plinthes électriques avec thermostat au sous-sol.
- Tuyauterie et alimentation pour futur aspirateur central (3 sorties).





SUPERFICIE HABITABLE TOTALE :

1 547 pi²

PLAN DU RDC :

677 pi²

GARAGE :

264 pi²



PLAN DU 2^e ÉTAGE
2 CHAMBRES :

870 pi²



PLAN DU 2^e ÉTAGE
3 CHAMBRES :

870 pi²



PLAN DU SOUS-SOL :

888 pi²

* Finition du sous-sol optionnelle

